

## COMUNIDAD DEL CORREDOR SOUTH CENTRAL

# SABÍAS QUE...

**Incrementar el desarrollo local** es una meta comunitaria dentro del Corredor Sur Central que hemos conocido a través de nuestro alcance con la comunidad. Es el desarrollo que pertenece o es construido por la comunidad, las personas, y las compañías locales. Esto asegura que los beneficios y ganancias del desarrollo se queden en la comunidad y no sean sólo para cadenas nacionales.



## DESARROLLO LOCAL

METAS PARA EL DESARROLLO LOCAL

- El 20% de las propiedades comerciales en el Corredor Sur Central están vacantes. **Participar en la planificación de estos espacios y abrir nuevos negocios puede aumentar el empleo y las comodidades cotidianas al mismo tiempo que mejora la seguridad de los peatones y la calidad de vida.**
- El 75% de los viajes diarios en vehículo o transporte público son para compras, servicios, entretenimiento y visitas a amigos. **Celebrar y honrar el patrimonio cultural de la comunidad es una parte clave para atraer servicios apropiados y más esenciales cerca del hogar que respondan a las necesidades de los residentes de los vecindarios del Sur Central.**
- El poder adquisitivo anual actual en un rango de media milla del centro del Corredor es de \$ 250 millones; en un rango de 2 millas es de \$ 2 mil millones. **El poder de compra proviene de individuos que vienen a la comunidad para hacer negocios o acceder a servicios. El aumento de los servicios dentro del Corredor Sur Central dará como resultado que ingresen más dólares a la comunidad.**

### CÓMO VAMOS A LOGRAR ESTO.

El equipo de la concesión de la planificación del Sur Central está solicitando tus comentarios para crear un plan comunitario para comunidades compactas, caminables, orientadas al peatón y de uso mixto que estén construidas entorno a sistemas de transporte de alta calidad (también conocido como desarrollo orientado al tránsito, TOD). **Nuestro objetivo es documentar el legado y la visión de la comunidad de South Central.**

**NECESITAMOS  
ESCUCHAR TU VOZ  
PARA EL FUTURO**

[todphx.org](http://todphx.org)

602-650-7616

[todinline@todphx.org](mailto:todinline@todphx.org)

f @todphx

