



SOUTH CENTRAL TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT (TOD) BUSINESS ASSISTANCE AND LAND USE PLANNING

GLOSARIO *Los conceptos clave que guían la planeación de una comunidad.*

ACCESO REGIONAL

La habilidad de usar el área metropolitana y la comunidad más ampliamente y la habilidad de poder acceder a ambas fácilmente a través de diferentes medios de transporte.

ASEQUIBILIDAD

La vivienda y gastos de vida que están al alcance de un hogar que ocupe viviendas de ingresos medios, moderados y bajos.

DENSIDAD

Una medida de la cantidad de desarrollos en una propiedad o área de la comunidad. La densidad es igual al número de unidades de vivienda o el espacio en pies cuadrados / área del terreno.

DERECHO DE VÍA

Son las áreas públicas que permiten el movimiento sin restricciones de personas o bienes, la definición de derecho de vía incluye carreteras, carriles de bicicleta, espacios públicos y aceras (banquetas).

DESARROLLO DE USO MIXTO

Es el desarrollo en una propiedad que combina más de un uso, que típicamente incluye alguna combinación de residencial, comercial y uso de oficina.



DESARROLLO ECONÓMICO

Un elemento esencial de planeación enfocado en la prosperidad financiera de los negocios y de los residentes, incluyendo el acceso a trabajos, capacitación y oportunidades educativas.

DESARROLLO LOCAL

Es el desarrollo que pertenece o es construido por la comunidad, las personas, y las compañías locales. Esto asegura que los beneficios y ganancias del desarrollo se queden en la comunidad y no sean sólo para cadenas nacionales.

DESARROLLO SOSTENIBLE

Es el desarrollo que mantiene o mejora la oportunidad económica y el bienestar de la comunidad mientras que protege y reestablece el ambiente natural y mantiene a los residentes en su lugar sin desplazarlos de sus comunidades.

DESARROLLO URBANO

El diseño holístico de vecindarios de tal manera que los edificios y paisajes urbanos se relacionen con los residentes y el entorno.

DESPLAZAMIENTO

La extirpación de los residentes originales o que viven desde hace mucho tiempo en el vecindario y/o de los negocios locales debido a cambios agobiantes en el costo de vida que incluyen rentas, hipotecas e impuestos de la propiedad más caros.

DIVERSIDAD DE DESARROLLO

El desarrollo que respeta considera la variedad cultural entre las personas. Por ejemplo, costumbres sociales, idioma, tradiciones y la manera en que las sociedades interactúan con el medio ambiente.

DOT (DESARROLLO ORIENTADO AL TRANSPORTE)

También conocido como TOD por sus siglas en inglés. Es el concepto de comunidades compactas con 5 a 10 minutos de caminata entre una estación de transporte urbano y un área comercial principal que incluya residencias, negocios minoristas, oficinas y espacios públicos en un ambiente donde se pueda andar a pie.

ESCALA DE DESARROLLO

El tamaño y altura de un edificio y las dimensiones de la propiedad que ocupa.



ESPACIO CAMINABLE

La medida en que los peatones tienen facilidad para caminar en la comunidad. Los elementos que contribuyen a una "caminabilidad" incluyen provisión de sombra, banquetas e iluminación nocturna.

GENTRIFICACIÓN

El desplazamiento de vecindarios compuestos por gente de bajos y moderados recursos y el remplazo de la población de estos vecindarios con gente de recursos medios y altos.

ISLA DE CALOR URBANA

Una elevación de la temperatura ambiental que ocurre generalmente en las áreas urbanas, debido a la presencia de una extensa cantidad de superficies sólidas que incluyen calles, banquetas, estacionamientos y edificios.

LINDERO

La distancia mínima que debe de estar separado un edificio o estructura de un derecho de vía o división de la propiedad. Los linderos se aplican típicamente al frente, laterales (2) y parte trasera de una unidad de la propiedad.



MOVILIDAD

Un elemento de planeación esencial que se enfoca en el movimiento de personas y bienes, incluyendo la disponibilidad de opciones de transporte multimodal de calidad.

OBJETIVO

Una definición de cambio deseado para el futuro mientras se intenta alcanzar una meta más amplia.

PAISAJE URBANO

El diseño del área entre las banquetas con excepción de la carretera. Los elementos del paisaje urbano pueden incluir árboles, macetas, banquetas, bancas, cestos de basura e iluminación.

PLANEACIÓN

Es el proceso de hacer planes para el ambiente construido en respuesta a las necesidades y deseos de los seres humanos.

PRESERVACIÓN HISTÓRICA

Conservación, restauración o rehabilitación de edificios y vecindarios con importancia histórica.



SALUD

Un elemento esencial de la planeación enfocado en los aspectos del ambiente construido que impactan la salud pública, incluyendo la disponibilidad de comida saludable, amenidades de recreación públicas y lugares seguros para caminar y andar en bicicleta.



SISTEMAS VERDES

Un elemento esencial de la planeación urbana que se enfoca en el diseño de edificios e infraestructura para mejorar la eficiencia de recursos y protección del medio ambiente.

TRANSPORTACIÓN MULTIMODAL

El conjunto de medios en un corredor que proporciona diferentes maneras de llegar a un destino con seguridad. Por ejemplo, caminar, andar en bicicleta, usar el transporte público (autobús o tren ligero) y utilizar automóviles.



USO DE LUGAR

Un elemento esencial de planeación enfocado en el arreglo del desarrollo urbano, incluyendo la intensidad, diseño, formas de los edificios y características únicas que hacen que ciertos lugares sean especiales.

VISIÓN

Una definición de un futuro deseable.



VIVIENDA

Un elemento de planeación muy importante que se enfoca en la asequibilidad, calidad y diversidad de opciones de vivienda residenciales.

ZONIFICACIÓN

Las leyes que regulan el uso de suelo y el desarrollo de las propiedades y los edificios, incluyen el tamaño y altura de los edificios, la localización de desarrollos en una propiedad y otras características de diseño del sitio.