



DESARROLLO CON ORIENTACIÓN AL TRÁNSITO DE SOUTH CENTRAL

HALLAZGOS CLAVE EN EQUIDAD E INCLUSIÓN

La desigualdad económica impacta al corredor

- Los considerables beneficios económicos, ambientales y de salud del desarrollo de áreas caminables y de uso mixto no están disponibles actualmente en el corredor
- Las tarifas de mercado para los nuevos desarrollos y el costo de las mejoras relacionadas con el ámbito público bajo la actuales prácticas de financiamiento de tarifas de impacto de servicios públicos podrían excluir económicamente a la mayoría de los residentes actuales y a los pequeños negocios

•

Varias oportunidades para incluir y beneficiar a los residentes y negocios locales

- Las estrategias de inclusión económica incluyen la reducción de las barreras para acceder a la vivienda propia, la reducción del costo de ocupación de la vivienda, ya sea a través de eficiencias (transporte, energía, agua) o mediante la asignación de subsidios, el desarrollo de la fuerza laboral y el apoyo a pequeños negocios para poder captar el valor de las mejoras previstas en el corredor.
- La inclusión en el establecimiento de las prioridades de la comunidad comienza con los talleres comunitarios, reuniendo a grupos representativo de partes interesadas, pero también incluye procesos liderados por organizaciones no gubernamentales (por ejemplo, South Central Collaborative) y posiblemente por empresas regionales (por ejemplo, compromisos nacionales hechos por prestamistas en conformidad con la Ley de Reinversión Comunitaria y las acciones tomadas por la Ciudad o el Estado para hacer uso de los incentivos de la Zona de Oportunidad)
- Los acuerdos de "beneficios comunitarios" y de "buen vecino" pueden ayudar a asegurar la inclusión en la planificación y el desarrollo resultante y la adopción de una política de desarrollo sin desplazamiento
- No todo el desarrollo puede suceder al mismo tiempo, y no todo desarrollo a corto plazo debe ser permanente; la seria consideración de una estrategia de desarrollo incremental y en sucesión puede lograr el desarrollo sin desplazamiento
- Poner en práctica el mejoramiento del ámbito público y las recomendaciones de bienes compartidos (control de la propiedad y acumulación de propiedad) ahora puede desacelerar el desarrollo para dar tiempo a que se pongan en práctica las protecciones y la capacidad comunitaria necesarias, mientras se establece el escenario para un desarrollo más intensivo en el corto y mediano plazo

La Evaluación del Impacto del Tránsito a la Salud en los Vecindarios de South Central respalda la opinión de que un esfuerzo centrado en proporcionar un entorno caminable, habitable y de uso mixto es esencial para el desarrollo equitativo. Encuestas recientes en los vecindarios realizadas por Promise

Reporte Preparado Por: Center for Neighborhood Technology

Arizona y Sonoran Institute sugieren firmemente que una estrategia para abordar la equidad y el riesgo climático conjuntamente es necesaria tanto para el apoyo como para el éxito de la comunidad.

