



DESARROLLO CON ORIENTACIÓN AL TRÁNSITO DE SOUTH CENTRAL

HALLAZGOS CLAVE PARA LOGRAR UN CORREDOR CON ESPACIO CAMINABLE, SALUDABLE Y ANIMADO

Principales barreras que impiden el caminar hoy en día

- La región sigue estando en el top 10 en el número total de muertes anuales de peatones (2019, Dangerous by Design), con 874, en comparación con el promedio nacional de 49, debido al mal estado de las aceras y al entorno primitivo de seguridad peatonal
- La sombra es casi inexistente y todo el corredor sufre el efecto de "isla de calor urbano" causado por la falta de sombreado y árboles y la alta absorción del calor. Esto representa un riesgo para la salud, especialmente para los residentes mayores y menores y para aquellos con sensibilidad respiratoria. El Mapa del Índice de Vulnerabilidad al Calor de 2017 muestra las actuales paradas de autobuses sin sombra (Informe de Condiciones Existentes del Corredor Sur Central, borrador de enero de 2019)
- Los negocios locales no pueden pagar por aire acondicionado eficiente. Esto limita el deseo de los clientes de utilizar los servicios locales y acceder a ellos caminando o a través del transporte público. Las empresas locales no saben cómo acceder a los recursos disponibles para la eficiencia energética de los servicios públicos locales (APS, Salt River Project y Southwest Gas) y del gobierno local y, a su vez, estos recursos sólo se comercializan en forma moderada
- No hay una designación actual de distrito disponible y obvia para priorizar la infraestructura verde para el sombreado y para la protección contra inundaciones, o para actualizar infraestructura en general

La accesibilidad a pie trae múltiples beneficios

- La restauración de la cobertura de árboles podría agregar valor y riqueza a la propiedad local. Así mismo, un programa enfocado en la eficiencia energética y modernización solar y un estándar de diseño produciría resultados similares
- La mayoría de los viajes que realizan los hogares en Phoenix no son para ir y venir del trabajo, sino para servicios, ir de compras, educación, visitas, recreación y eventos religiosos
- Los desarrollos orientados hacia el tránsito más exitosos son aquellos que tienen un formato de "lugar urbano placentero para transitar caminando"

El cambio climático continúa con más días de calor intenso y eventos climáticos que generalmente ocurren durante la corta estación lluviosa de la región. Phoenix requiere la retención de aguas pluviales en el lugar para cualquier propiedad nueva y tiene la suerte de contar con investigadores líderes en cultivación de árboles en áreas urbanas en Arizona State University que han dado los pasos iniciales con un Plan Maestro de Árboles y Sombra y tiene un plan comparable al de la ciudad de Tempe. El uso de

infraestructura verde (permeabilidad de la superficie y siembra hiperlocal) para acomodar las aguas pluviales (también conocido como "la captura de gotas de lluvia donde caen") puede resultar en costos reducidos para las alcantarillas y las cuencas de retención para el tratamiento asociado con ellas.

La infraestructura verde, los techos fríos y los árboles pueden proporcionar importantes beneficios económicos y de salud a lo largo del tiempo. La diferencia de comodidad entre la estación de tren ligero de la calle 44 donde hay árboles y sombra artificial y las estaciones que no tienen estos beneficios es sorprendente. También fueron sorprendentes las noticias del año pasado sobre el uso del transporte público en Phoenix para proporcionar "refrescamiento móvil". La práctica de acelerar dichos beneficios mediante la creación de asociaciones específicas con las empresas de servicios locales y la creación de "intercambios de árboles" para reubicar árboles maduros en vez de talarlos para acomodar desarrollo nuevo se adoptó formalmente en Perth, Australia, y esta adopción está pendiente tanto en Los Ángeles como en Santa Mónica, CA. Como los árboles maduros de la calle pueden agregar un valor significativo a la propiedad, esta última estrategia también puede resultar en la creación de riqueza local.

